

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN  
LOCAZIONE FINANZIARIA, (AI SENSI DELL’ART.  
160-BIS DEL D.LGS. n. 163/06 E S.M.I.), PER LA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, LA  
REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO E LA  
MANUTENZIONE DI 15 (quindici) IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA  
ELETTRICA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A  
866.92 kWp DA REALIZZARSI SU COPERTURE DI  
EDIFICI NELLA DISPONIBILITA’ DEL COMUNE DI  
ORBASSANO (TORINO)**

**CUP F85F11000110004 - CIG 3710536F28**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

Rep. n. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ORBASSANO

CONTRATTO DI APPALTO

L’anno ..... il giorno ..... in Orbassano, presso sede comunale, Via  
.....davanti a me dr. ....

Segretario Comunale, sono personalmente comparsi, rinunciando all’assistenza  
dei testimoni, con il mio consenso, le seguenti persone dell’identità delle quali io  
Segretario sono certo:

per il COMUNE di Orbassano, avente sede in ..... - Orbassano  
TO, C.F. n. ...., P.I. ...., il Sig. ...., nato a ....., il  
....., in qualità di ....., domiciliato per la sua carica e ai  
fini del presente atto presso la sede legale del COMUNE (di seguito “stazione  
appaltante”),

il Sig. ...., nato a ....., il .....,  
residente in ..... non in proprio ma in qualità di  
..... dell'impresa ..... (di seguito  
"appaltatore"), con sede in ....., Via  
....., codice fiscale.....

PREMESSO CHE:

- a. in data ..... è stato pubblicato su .... il bando di gara a procedura aperta avente ad oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, collaudo in corso d'opera, variazioni catastali per la concessione dei diritti di superficie, gestione pratiche GSE per riconoscimento della tariffa incentivante, gestione pratiche ENEL per allaccio degli impianti, per la realizzazione e manutenzione di 15 (quindici) impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica di potenza complessiva pari a 866.92 kW(p), da installarsi su coperture di edifici nella disponibilità del Comune di Orbassano, mediante locazione finanziaria [art. 53, comma 2 lettera c) e art. 160-bis D.Lgs. n. 163/2006], CODICE CIG ....., CUP.....così come descritti nel capitolato speciale di appalto e relativi allegati, per l'importo a base di gara di € ..... (di cui oneri per la sicurezza € ..... non soggetti a ribasso);
- b. in base al verbale del ..... è risultata aggiudicataria dei lavori sub a. l'impresa ..... (ovvero, l'associazione temporanea di imprese .....) con un prezzo pari a € .....+ oneri per la sicurezza € ..... e così per complessivi €..... + iva.
- c. la stazione appaltante ha approvato l'aggiudicazione sub b. mediante

determinazione n. .... in data .....

- d. in data ..... l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace
- e. è stata acquisita documentazione ai fini "antimafia" come segue .....
- f. in data .....l'appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante, ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e del d.l. 12 novembre 2010, n. 137, convertito in legge 217/10, al fine di garantire la tracciabilità di tutti i pagamenti e movimenti finanziari inerenti al servizio il conto corrente bancario dedicato n....., Banca....., Agenzia ....., IBAN n.....
- g. che l'appaltatore ha provveduto a presentare il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 d.lgs. 163/06 in data . . . .

#### TRA LE PARTI

si conviene e si stipula quanto segue:

##### Art. 1: Premesse

1.1 Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

##### Art. 2: Obbligazioni a carico dell'appaltatore. Fideiussioni. Termini di esecuzione. Programma di esecuzione.

2.1 L'appaltatore dovrà consegnare n° 5 copie del progetto esecutivo, comprensivo delle variazioni catastali necessarie alla concessione del diritto di superficie delle coperture a base di gara entro ... giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva non efficace della gara, comportante l'approvazione del progetto definitivo.

2.2. L'appaltatore dovrà eseguire, a perfetta regola d'arte, tutte le opere descritte

analiticamente negli elaborati progettuali e nel capitolato speciale costituenti il progetto esecutivo approvato in data . . . . . verificato ai sensi dell'art. 47 dpr 207/2010, nelle date del..... e del . . . . .

2.3. L'appaltatore, a garanzia della corretta esecuzione delle opere e in adempimento di quanto prescritto al punto ..... del bando di gara, produce, allegandole al presente contratto, le seguenti polizze:

(1) polizza n. .... del .... rilasciata da

.....

.....

per € . . . . costituente la *cauzione definitiva* ai sensi degli artt. 113 del d.lgs.163/06 e 101 dpr 554/1999;

(2) polizza C.A.R. n. .... del .... rilasciata da

.....

.....

comprensiva di R.C.T. di cui al combinato disposto degli artt. 129 del d.lgs.163/06 e 103 dpr 554/1999, pari, rispettivamente, a € . . . . . e € .

.....;

(3) polizza R.C.O. n. .... del .... rilasciata da

.....

.....

per € . . . . .

2.4. Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in totale giorni ..... (diconsi .....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'esecuzione delle opere, nel citato termine, dovrà procedere secondo

le modalità indicate nel cronoprogramma, che potrà essere variato per motivate esigenze tecniche solo dal direttore dei lavori, attraverso ordini di servizio.

2.5. l'Appaltatore dovrà accollarsi la gestione delle pratiche GSE per il riconoscimento della tariffa incentivante e la gestione delle pratiche ENEL per l'allacciamento degli impianti: entro e non oltre il 30 giugno 2012.

Art. 3: Obbligazioni a carico della Stazione appaltante. Modalità di pagamento del corrispettivo.

3.1. Per le modalità di pagamento del corrispettivo si rimanda al Contratto di Leasing.

3.2. Per la rata di saldo e per lo svincolo della cauzione definitiva e delle polizze assicurative si seguirà quanto previsto dagli artt.141, comma 9, del d.lgs. 163/06 e dal dpr 207/10.

Art. 4: Varianti.

4.1. Non sono ammesse varianti.

Art. 5: Sospensioni e riprese dei lavori.

5.1. In caso di sospensioni e riprese dei lavori ai sensi dell'art. 158 del dpr 207/10, si applicheranno convenzionalmente gli artt. 159 e 160 del dpr 207/10, quest'ultimo così come modificato all'art.12.2 del presente contratto.

Art. 6: Penali. Proroghe.

6.1. In caso di ritardata esecuzione delle opere, la Stazione appaltante applicherà all'appaltatore le penali pari all'uno per mille per ciascun giorno di ritardo, tenuto conto della prescrizione di cui all'art. 145 del dpr 207/10.

6.2. Per quanto non disciplinato dal presente articolo, le parti richiamano integralmente quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

6.3. La Stazione appaltante, per motivate esigenze tecniche e su relazione del direttore dei lavori approvata dal responsabile del procedimento, potrà concedere proroghe del termine di ultimazione delle opere.

Art. 7: Controlli.

7.1. I controlli sulla corretta esecuzione dei lavori “a regola d’arte” e sui termini di esecuzione secondo le modalità del cronoprogramma avverranno tramite il responsabile del procedimento e il direttore dei lavori.

7.2. I controlli circa la sicurezza di cui al d.lgs. 81/08 avverranno tramite il coordinatore per l’esecuzione dei lavori.

Art. 8: Collaudo.

8.1. Il collaudo delle opere avverrà ai sensi degli artt. 141 del d.lgs. 163/08 e del Titolo X del dpr 207/10

Art. 9: Controversie.

9.1. In caso di controversie, l’appaltatore dovrà inserire le proprie riserve nel registro di contabilità, esplicandole nel successivo perentorio termine di giorni 15 (quindici).

9.2. Qualora l’appaltatore ritenga illegittime le eventuali sospensioni predisposte dal direttore dei lavori, dovrà inserire sinteticamente, nel verbale di sospensione e nel successivo verbale di ripresa, le proprie riserve. Nel primo verbale sarà sufficiente che l’appaltatore esponga le ragioni per le quali ritiene pregiudizievole la sospensione. Nel verbale di ripresa dovrà quantificare, nei limiti di ragionevolezza, le proprie pretese. Dovrà, infine, ripetere analiticamente le dette riserve nel registro di contabilità. Viene espressamente precisato che le riserve inserite nel verbale di sospensione e in quello di ripresa devono essere esplicate

contestualmente alla firma dei detti verbali, senza che l'appaltatore possa godere del termine di 15 (quindici) giorni, così come previsto nelle riserve inserite nel registro di contabilità.

Allorquando l'appaltatore ripeterà le dette riserve sul registro di contabilità godrà della prescrizione normale per la quale può firmare detto registro "con riserva" per poi esplicitarla nel perentorio termine dei giorni 15 (quindici) successivi.

Le formalità di cui al presente numero sono altresì convenzionalmente assunte a pena di decadenza delle riserve.

9.3. Tutte le riserve dovranno, poi, senza necessità di una loro ripetizione testuale, essere semplicemente richiamate nel conto finale.

9.4. Per la risoluzione delle riserve verranno applicate le prescrizioni relative all'accordo bonario di cui all'art. 240 del d.lgs. 163/06, riservandosi la Stazione appaltante la facoltà di costituire la commissione di cui al comma 14 del citato articolo.

9.5. Le controversie non definite attraverso l'accordo bonario, verranno devolute dall'autorità giudiziaria ordinaria, stabilendosi, quale giudice territorialmente competente, quello del Tribunale di Torino.

#### Art. 10: Fatturazione.

10.1. Per le modalità ed i tempi di fatturazione del corrispettivo si rimanda al Contratto di Leasing.

10.2. Il pagamento delle rate di acconto avverrà previa esibizione di fatture fiscalmente regolari.

10.3. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n.136/10 e s.m.i., l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi dedotti in appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n.136/10 e s.m.i., si risolverà di diritto ex art.1456 c.c. nel caso in cui l'appaltatore [e/o anche un solo componente del raggruppamento temporaneo] proceda al pagamento nei confronti di subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi dedotti in appalto in violazione delle modalità previste dall'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. La dichiarazione della Stazione appaltante di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa sarà formalizzata tramite lettera raccomandata.

10.4. Il presente contratto si risolverà ai sensi dell'art.1456 c.c. nel caso in cui l'appaltatore [e/o anche un solo componente del raggruppamento temporaneo] ometta di inserire in tutti i contratti da sottoscrivere con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi apposita clausola, assistita da comminatoria di nullità assoluta, con la quale detti subappaltatori e subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i.

10.5. L'appaltatore [e/o ciascun componente del raggruppamento temporaneo] si obbliga a sottoporre alla Stazione appaltante la bozza del testo di detta clausola per approvazione preventiva e, dopo la sottoscrizione, per consentire di verificare che nei contratti tra appaltatore, subappaltatore e subcontraente, sia effettivamente



inserita la clausola preventivamente approvata.

10.6. In tutti i casi in cui le transazioni previste dai commi precedenti siano eseguite in violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n.136/2010 e s.m.i. l'appaltatore [e/o ciascun componente del raggruppamento temporaneo] che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge n.136/10, procederà all'immediata risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ex art.1456 c.c. informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Medesimo obbligo deve essere inserito dall'appaltatore [e/o da ciascun componente del raggruppamento temporaneo] nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti ai sensi dei commi che precedono.

Art. 11: Subappalto.

11.1. La Stazione appaltante, ferme tutte le prescrizioni di legge in ordine al subappalto, si atterrà a quanto previsto dall'art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lgs. 163/06, seconda alternativa (*"...è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti da essi aggiudicatari, via via corrisposti al subappaltatore...con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate"*).

Art. 12: Ulteriore disciplina del presente contratto.

12.1. Per quanto non previsto nel presente contratto, nel d.lgs. 163/06 e s.m.i. nonché nel dpr 207/10, testi normativi applicabili obbligatoriamente, al caso di specie, si applicheranno, in via integrativa e interpretativa, le norme del codice

civile.

12.2. Al presente contratto si applicheranno altresì, convenzionalmente e in via pattizia, le norme di cui agli articoli del capitolato generale d'appalto, approvato con dm 145/2000, escluse solo quelle di cui agli artt. 22, 23, 32, 33 e 34, ed esclusa la prescrizione di cui all'art.25/2, primo periodo sino ai due punti che viene sostituita come segue: "l'appaltatore, qualora a seguito di sospensione illegittima di cui al primo comma dell'art.25, dia prova, secondo le norme del codice civile o di procedura civile vigenti, di avere subito un danno per effetto di tale sospensione illegittima, questo è quantificato secondo i criteri di cui alle lettere a), b), c), d). Viene altresì ritenuto applicabile il comma 3 del citato articolo 25 del dm 145/2000.

12.3. In caso di contrasto tra le prescrizioni del capitolato speciale di appalto e quelle del presente contratto, prevarranno quelle del presente contratto.

Art. 13: documenti facenti parte del presente contratto.

13.1. Fanno parte del presente contratto, anche se al medesimo non allegati:

- (1) bando di gara e disciplinare di gara
- (2) offerta dell'appaltatore, costituita da:  
dichiarazioni, offerta tecnica, offerta economica
- (3) progetto esecutivo, incluso il capitolato speciale di appalto, costituito dai seguenti elaborati.....:
- (4) mandato collettivo rog. not. . . . rep. . . . . del . . . . relativo alla costituzione di eventuale appaltatore plurisoggettivo, contenente la procura speciale in capo al legale rappresentante dell'impresa capogruppo per lo svolgimento di tutti gli adempimenti di legge

- (5) programma dei lavori
- (6) piano operativo di sicurezza ex art.131 d.lgs. 163/06
- (7) piano di sicurezza e coordinamento
- (8) .....

Art. 14: Elezione di domicilio

14.1. L'appaltatore elegge domicilio in .....

Art. 15: Registrazione

15.1. Il presente contratto è soggetto a imposta di bollo e verrà registrato a cura della Stazione appaltante. La relativa spesa (imposta di bollo e di registro) verrà addebitata all'appaltatore.

Di quanto sopra io Segretario ho fatto constare in questo atto che, scritto in gran parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in minima parte scritto da me, occupa n. .... pagine di ..... fogli, esso letto dalle parti, viene ritenuto dalle medesime conforme alla propria volontà.

Le parti mi dispensano della lettura degli allegati e con me Segretario, sottoscrivono l'atto e gli allegati di proprio pugno.

Orbassano li.....

Per l'appaltatore

Per la stazione appaltante

Il Segretario rogante

 